


## DOSSIER D'ENREGISTREMENT

# GEBETEX TRI NORMANDIE



CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE  
USINE DE TRI DE TEXTILES

PJ12 : USAGE FUTUR POUR LA MISE  
A L'ARRET DEFINITIF DE  
L'INSTALLATION

Référence	A2201.023	Réalisé par
Version	2	 1690 rue Aristide Briand - 76650 PETIT COURONNE Tél. : 02 35 68 87 64 - <a href="mailto:contact@securit-ingenierie.com">contact@securit-ingenierie.com</a> <a href="http://www.securit-ingenierie.com">www.securit-ingenierie.com</a>
Date	Le 03/03/2023	
Rédacteur	H Morin	
Nb de pages	7	

## SOMMAIRE

1	« SAISINE » DE SEINE EURE AGGLO.....	3
2	« SAISINE » DU MAIRE DE SAINT AUBIN SUR GAILLON .....	4

A2201.023	PJ12 : USAGE FUTUR POUR LA MISE A L'ARRET DEFINITIF DE L'INSTALLATION	Dossier d'Enregistrement
		Page 2/7

## 1 « SAISINE » DE SEINE EURE AGGLO

---

A2201.023	PJ12 : USAGE FUTUR POUR LA MISE A L'ARRET DEFINITIF DE L'INSTALLATION	Dossier d'Enregistrement
		Page 3/7

# Gebetex

*immo*

**Propriété, acquisition, détention, gestion et administration, exploitation par tous modes, location, vente, en entier ou par lots, de biens immobiliers, terrains, droits immobiliers et valeurs mobilières**

Sarl au capital de 5 000 euros

6, route de Chambray 27200 VERNON

Tel : 02 32 51 22 41 Télécopie : 09 70 06 65 01 courriel : [gebetex@gebetex.fr](mailto:gebetex@gebetex.fr)

SIRET 894 136 019 Code NAF 6820B  
894.136.019 R.C.S. EVREUX

Site : [www.gebetex.fr](http://www.gebetex.fr)

Monsieur le Président  
Agglo Seine Eure  
1 Place Thorel - CS10514  
27405 Louviers Cedex

Recommandée avec AR  
Vernon le 03/02/2023

Objet : Création d'un établissement de tri de textiles – usages futurs

Monsieur le Président,

La société GEBETEX IMMO a un projet de construction d'un établissement de collecte et de tri de textiles sur la zone d'activité des champs Chouette située sur la commune de Saint-Aubin-sur-Gaillon. Cet établissement sera soumis au régime de l'enregistrement au titre de la réglementation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (rubrique 2714).

Conformément à l'article R-512-46-4 alinéa 5° du code de l'environnement, nous sollicitons votre avis sur notre proposition d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif.

En l'occurrence, nous proposons que l'établissement conserve un caractère industriel, et puisse accueillir une activité potentiellement classée à faibles nuisances.

Lors de l'arrêt de notre activité nous procéderons aux mesures de mise en sécurité et de nettoyage du site afin qu'il soit compatible avec l'usage futur proposé, notamment :

Le tri et le conditionnement de tous les déchets et leur évacuation vers des filières de traitement autorisées

Le nettoyage de la totalité du site,

Le maintien en l'état de fonctionner des utilités : alimentation électrique, eau, assainissement...

La fermeture du site et le maintien en état des clôtures.

Conformément à l'article du code de l'Environnement susmentionné, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis sur cet usage et sur les mesures de mise en sécurité du site envisagées, dans un délai de 45 jours à compter de la réception de ce présent courrier, car dans le cas contraire votre avis serait réputé favorable.

Dans l'attente, en vous remerciant par avance de votre réponse rapide, je me tiens à votre disposition et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sincères salutations.

M. JM BOURGEOIS

Co gérant

**Gebetex**  
*immo*

6 route de Chambray - 27200 VERNON  
Tél. 02 32 51 22 41 - Fax 09 70 06 65 01  
Siret 894 136 019 NAF 6820B  
gebetex@gebetex.fr



## 2 « SAISINE » DU MAIRE DE SAINT AUBIN SUR GAILLON

A2201.023	PJ12 : USAGE FUTUR POUR LA MISE A L'ARRET DEFINITIF DE L'INSTALLATION	Dossier d'Enregistrement
		Page 4/7

# Gebetex

*immo*

**Propriété, acquisition, détention, gestion et administration, exploitation par tous modes, location, vente, en entier ou par lots, de biens immobiliers, terrains, droits immobiliers et valeurs mobilières**

Sarl au capital de 5 000 euros

6, route de Chambray 27200 VERNON

Tel : 02 32 51 22 41 Télécopie : 09 70 06 65 01 courriel : [gebetex@gebetex.fr](mailto:gebetex@gebetex.fr)

SIRET 894 136 019 Code NAF 6820B  
894.136.019 R.C.S. EVREUX

Site : [www.gebetex.fr](http://www.gebetex.fr)

Monsieur le Maire  
Mairie de Saint-Aubin-sur-  
Gaillon  
27600 Saint-Aubin-sur-Gaillon

Vernon le 03/02/23

Recommandée avec AR

Objet : Création d'un établissement de tri de textiles – usages futurs

Monsieur le Maire,

La société GEBETEX IMMO a un projet de construction d'un établissement de collecte et de tri de textiles sur la zone d'activité des champs Chouette située sur votre commune. Cet établissement sera soumis au régime de l'enregistrement au titre de la réglementation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (rubrique 2714).

Conformément à l'article R-512-46-4 alinéa 5° du code de l'environnement, nous sollicitons votre avis sur notre proposition d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif.

En l'occurrence, nous proposons que l'établissement conserve un caractère industriel, et puisse accueillir une activité potentiellement classée à faibles nuisances.

Lors de l'arrêt de notre activité nous procéderons aux mesures de mise en sécurité et de nettoyage du site afin qu'il soit compatible avec l'usage futur proposé, notamment :

Le tri et le conditionnement de tous les déchets et leur évacuation vers des filières de traitement autorisées

Le nettoyage de la totalité du site,

Le maintien en l'état de fonctionner des utilités : alimentation électrique, eau, assainissement...

La fermeture du site et le maintien en état des clôtures.



Conformément à l'article du code de l'Environnement susmentionné, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis sur cet usage et sur les mesures de mise en sécurité du site envisagées, dans un délai de 45 jours à compter de la réception de ce présent courrier, car dans le cas contraire votre avis serait réputé favorable.

Dans l'attente, en vous remerciant par avance de votre réponse rapide, je me tiens à votre disposition et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sincères salutations.

M. JM. BOURGEOIS  
Président



**Gebetex**  
*Immo*

6 route de Chambray - 27200 VERNON  
Tél. 02 32 51 22 41 - Fax 09 70 06 65 01  
Siret 894 136 019 NAF 6820B  
gebetex@gebetex.fr



Destinataire

Monsieur le Maire  
(Prénom et NOM) ou raison sociale  
 Mairie de Saint-Aubin-sur-Gailhon  
Adresse

27600 Saint-Aubin-sur-Gailhon  
Code postal  
 Commune

SGR2 V23 - PIC BA - 201729967001 - 1/19

Présenté / Avisé le : / /  
 Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire  
 Le mandataire

(Précisez Prénom et NOM si mandataire)

Signature

CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature facteur\*

Date :                      Prix :                      CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1  R2  R3

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée préalablement.

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 181 665 1658 7



PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 3 800 000 000 euros - 356 000 000 RCS Paris  
 Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Référence client

Expéditeur

~~Cebetez Jarno~~  
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

Expéditeur

N°: 6                      Expéditeur

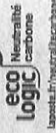
27200                      Libellé de la voie

Code postal                      Uenon

Commune

Utiliser uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne  
Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)



PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER PAR LE CLIENT

Expéditeur

Cadres réservés à La Poste